

Marina Militare
CENTRO DI RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA
UFFICIO GENERALE

ATTO DISPOSITIVO Nr. 60 IN DATA 14.07.2025

OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, di durata pari a 48 mesi, per l'affidamento dei lavori di manutenzione connessi con il cambio utenza degli alloggi di servizio in uso alla Marina Militare ubicati nel territorio del comune di Roma.

VISTO: il R.D. 18.11.1923, n. 2440 recante *“Nuove disposizioni sull'Amministrazione e contabilità generale dello Stato”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO: il R.D. 23.05.1924, n. 827 recante *“Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO: l'Ordine del Giorno del Capo di Stato Maggiore della Marina Militare n. 67 in data 01.12.2005 con il quale viene assegnato all'U.G.C.R.A.M.M., tra gli altri, il compito di svolgere le attività di acquisizione di beni e servizi mediante procedure accentrate o delegate/decentrate;

VISTO: l'art. 565 del D.P.R. 15.03.2010, n. 90 recante *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare”* che stabilisce che la funzione inerente alla stipulazione dei contratti è “effettuata presso i Centri di Responsabilità” istituiti presso la Forza Armata;

VISTO: il D.P.R. 15.11.2012, n. 236 *“Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA: la pubblicazione SMM – ORD – 101, *“Ordinamento dello Stato Maggiore Marina e degli Organi Centrali Dipendenti dal C.S.M.M.”*, ediz. maggio 2022;

VISTO: il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI: l'art 45 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 che stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

TENUTO CONTO: che i singoli interventi oggetto della presente procedura per importo massimo esulano dall'alveo di competenza dell'Agenzia del Demanio quale Centrale di Committenza per i lavori di manutenzione ordinaria a carico degli immobili delle Pubbliche Amministrazioni a mente delle previsioni dell'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e come modificato dal Decreto Legge 16.06.2022 nr 68;

VISTO: l'Atto Autorizzativo n. 79 in data 04.12.2024 con il quale il Capo dell'Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa M.M. ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta finalizzata alla stipula di

accordi quadro di durata quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione connessi con il cambio utenza degli alloggi di servizio in uso alla Marina Militare ubicati nel territorio del comune di Roma, per un importo massimo di € 3.000.000,00, I.V.A. compresa, a valere su fondi di bilancio di esercizio dei pertinenti capitoli infrastrutturali;

TENUTO CONTO:

che la procedura, tenuto conto dell'oggetto contrattuale e dell'ubicazione degli alloggi è costituito da un lotto unico;

VISTI:

- il Processo Verbale n. 58 in data 29.05.2025 di valutazione delle offerte economiche;
- il Processo Verbale n. 64 in data 11.06.2025 con cui viene accertata la regolarità della documentazione amministrativa e proposta l'aggiudicazione a favore della AC Costruzioni S.r.l.;
- l'Ordine di Servizio n. 392 in data 10.07.2025 di nomina Commissione per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, da parte dell'operatore economico nei cui confronti è stata proposta l'aggiudicazione;
- il Processo Verbale n. 80 in data 11.07.2025 con cui è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO:

della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, a favore della società AC Costruzioni S.r.l., con uno sconto unico percentuale sui prezzi a base d'asta pari al 31,39%;

TENUTO CONTO:

- il D.M. del Ministro della Difesa del 22.10.2024, che disciplina la destinazione e i criteri di riparto delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti del Ministero della Difesa;
- che le risorse finanziarie da destinare agli incentivi saranno individuate ogni singolo contratto di adesione concluso nell'ambito del citato Accordo Quadro, da ripartire, in relazione alle funzioni tecniche svolte, tra i dipendenti che hanno preso parte alla fase di conclusione dell'A.Q. e le successive fasi di adesione per mezzo di contratti attuativi;

CONSIDERATO:

che per la suddetta esigenza non è disponibile alcuna convenzione quadro stipulata da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e successive modificazioni e integrazioni.

DISPONE

ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 17 comma 5, l'aggiudicazione della procedura di affidamento di cui trattasi in favore della società AC Costruzioni S.r.l. per un importo quadriennale di € 2.460.000,00, oltre I.V.A.

Le somme di cui sopra sono finanziate a valere su fondi di bilancio di esercizio dei pertinenti capitoli infrastrutturali.

IL CAPO DELL'UFFICIO GENERALE
Ammiraglio Ispettore Capo Pietro COVINO

